©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram, Monday

2025 നവംബർ 10
10th November 2025
1201 തുലാം 24
24th Thulam 1201
1947 കാർത്തികം 19
19th Karthika 1947

നമ്പർ
No.
3969

ഫോറം നമ്പർ 7
[ചട്ടം 18(1), നിയമം 11(1) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

DCPTA/1019/2023-C2 *2025 നവംബർ 05*

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടം ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 04-12-2015-ലെ ജി.ഓ. (ആർറ്റി.)649/2015/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ കേരളാ ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പ്രസ്തുത പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങര, കാവുംഭാഗം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ കോതേക്കാട് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ടെന്നോ ഗവൺമെന്റിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും, ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും 11(1) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

LARR Act - 2013 പ്രകാരം പൊന്നുംവിലയെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവരുടെ തടസ്സങ്ങൾ എഴുതിയ പ്രസ്താവന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും, പ്രസ്താവനകളും പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് എതിരെയുള്ള തടസ്സവാദങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ആയത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക

ജില്ല -- പത്തനംതിട്ട *താലൂക്ക്* -- തിരുവല്ല

കാവുംഭാഗം, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-15

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ (ടൗൺ സർവ്വേ)	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
1.	ബിജു തോമസ് S/o തൊമ്മി തോമസ് വേരുങ്കൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം	15	5191	2	0.0230 pt
2.	ചാക്കോ ഏബ്രഹാം S/o കൊച്ചിട്ടി ചാക്കോ കാനേക്കാട്ട്, കാരയ്ക്കൽ	15	7255	2-3	0.0230 pt
3.	വി.റ്റി. തോമസ് S/o തൊമ്മി തോമസ് വേരുങ്കൽ, പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം	15	5190	2-2	0.0230 pt
4.	1)ജോജി ജോർജ്ജ് S/o ജോർജ്ജ് വർഗീസ് ഇലഞ്ഞിക്കൽ പണ്ടകശാലയിൽ പാലിയേക്കര, തിരുവല്ല 2) മോളി ജോജി W/o ജോജി ജോർജ്ജ്	15	5141	2-1	0.0230 pt

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

5.	ബാലകൃഷ്ണൻ. ആർ s/o രാഘവൻ പിള്ള തിരുവൻമഠത്തിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം.	15	5065	4-2	0.0085 pt
6.	1)ജോജി ജോർജ്ജ് S/o ജോർജ്ജ് വർഗീസ് ഇലഞ്ഞിക്കൽ പണ്ടകശാലയിൽ പാലിയേക്കര, തിരുവല്ല താലൂക്ക് 2) മോളി ജോജി W/o ജോജി ജോർജ്ജ്	15	5030	4-1	0.0085 pt
7.	1. കെ.ബി. മുരളി s/o ബാലകൃഷ്ണപിള്ള അനുപമിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം 2.ശാന്ത മുരളി d/o സരസ്വതിമ്മ അനുപമിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം	15	360	20	0.0070
8.	1)പി.എം. തോമസ് S/o മാമൻ പാലയ്ക്കാപറമ്പിലായ തിരുവംമഠത്തിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി 2)സാറാമ്മ തോമസ് W/o പി.എം. തോമസ്	15	3617	5	0.0072

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കാവുംഭാഗം, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-263 (block 7)

9	തമ്പി എന്ന സി. യോഹന്നാൻ S/o ചാക്കോ ചെത്തിക്കാട്ടായ കളരിക്കൽ മാലിയിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം	263	6731	19 19-1	0.0106
10	1.തൊമ്മി ജോർജ്ജ് S/o ജോർജ്ജ് വേരുങ്കലായ കളരിയ്ക്കൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം 2. റിബി തൊമ്മി, w/o തൊമ്മി ജോർജ്ജ് വേരുങ്കലായ കളരിയ്ക്കൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം	263	4467	21	0.0078
11	തോമസ് കെ ഉമ്മൻ S/o കെ ടി കുഞ്ഞുമ്മൻ കളരിക്കൽ വില്ല പെരിങ്ങോൾ മുറി	263	7420	22	0.0058
12	1.റെയിച്ചൽ തോമസ് D/o വർഗീസ് തോട്ടുകടവിൽ കാരക്കുഴിമുറി, തലവടി വില്ലേജ് 2.തോമസ് S/o ജോർജ്ജ് കോയിക്കൽ അയിരൂർ മുറി, അയിരൂർ വില്ലേജ്	263	75	23	0.0080

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

13	തോമസ് കോവൂർ S/o തോമസ് കെ ജോർജ്ജ് കോവൂർ പടിഞ്ഞാറേതിൽ പെരിങ്ങോൾ മുറി, കാവുംഭാഗം.	263	6955	24-5	0.0137 pt
14	ജോർജ്ജ് മാത്യൂ S/o ജോർജ്ജ് പന്ത്രണ്ടിൽ വീട് വേങ്ങൽ മുറി, കാവുംഭാഗം.	263	3680	24-1	0.0137 pt

പെരിങ്ങര വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6

15	കരുണാകരൻ പിള്ള s/o ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള കോതേക്കാട്ടു പേരകത്തു വല്യവീട്ടിൽ കാരയ്ക്കൽ മുറി, പെരിങ്ങര വില്ലേജ്	6	4993	645/9	0.0025
16	1.കരുണാകരൻ പിള്ള s/o ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള കോതേക്കാട്ടു പേരകത്തു വല്യവീട് ,കാരയ്ക്കൽ മുറി, പെരിങ്ങര വില്ലേജ് 2. സ്വരസ്വതിയമ്മ d/o കുഞ്ഞിയമ്മ കോതേക്കാട്ടു പേരകത്തു വല്യവീട് കാരയ്ക്കൽ മുറി പെരിങ്ങര വില്ലേജ്	6	4992	645/8	0.0105

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

17	വേണുഗോപാൽ ജി S/o ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ വടക്കേടത്ത് വീട്ടിൽ പെരിങ്ങര മുറി, പെരിങ്ങര വില്ലേജ്	6	12733	645/17-1 645/17	0.0062
18	കരുണാകരൻ പിള്ള (മരിച്ചു) s/o ജനാർദ്ദനൻ പിള്ള കോതേക്കാട്ടു പേരകത്തു വല്യവീട്ടിൽ കാരയ്ക്കൽ മുറി, പെരിങ്ങര വില്ലേജ്	6	4998	645/15	0.0085

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെരിങ്ങര – കാവുംഭാഗം എന്നീ വില്ലേജുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് മണിപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഗോവണ പാലത്തിനു പകരമായി വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിലുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതി സാധ്യമാകുന്നതോടെ കാവുംഭാഗം പ്രദേശത്തിനും പെരിങ്ങരയ്ക്കും ഇടയിൽ സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാകും. കോതേക്കാട് പാലം ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നതോടെ, 2018 ൽ പ്രളയ ബാധിതമായ പെരിങ്ങരയിലെ നിവാസികൾക്ക്, അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ രക്ഷാപ്രവർത്തനങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാവാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ ടി പദ്ധതി ടി പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും.

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 18 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ ആരുടെയും ജീവനോപാധിയോ താമസത്തിനും വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുമുള്ള നിർമ്മിതികളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. പദ്ധതി മൂലം നേരിട്ടോ പരോക്ഷമായോ ആഘാതം കുറവാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരവും റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23-09-2015-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.)485/2015/ആർ.ഡി. , 29-12.-017-ലെ ജി.ഒ.(എംഎസ്.) 448/2017/ആർ.ഡി. എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

പത്തനംതിട്ട

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.10 12:38:28 +05:30